

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ Р-ОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ИЛЬИНСКОЕ,
СЕЛО ОСИНОВАЯ ГОРА, УЛИЦА ВОСТОЧНАЯ, ДОМ № 6
ОБ ИЗБРАНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Тула

Дата составления и подписания протокола "03 " ноября 2015 г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь дома составляет 2203,9 кв.м.

Всего поступило 1609,9 решений собственников помещений, обладающих 73,0 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.
2. Выбор способа управления – Управляющая компания ООО «СпецСтрой» сроком на 5 лет.
3. Заключение договоров на управление общим имуществом собственников помещений на техническое обслуживание общего имущества собственников в многоквартирных домах и содержания придомовой территории с Управляющей компанией ООО «СпецСтрой».
4. Поручение ООО «СпецСтрой» заключение договоров от имени собственников жилых и нежилых помещений с ресурсоснабжающими организациями на поставку холодного водоснабжения и водоотведения, вывоза бытовых отходов.
5. Поручение ООО «СпецСтрой» заключение от имени всех собственников договоров необходимых для содержания и эксплуатации общего имущества (тех. обслуживание систем газораспределения, пожарной сигнализации.)
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в доме и придомовой территории в размере 18, 20 руб. за 1 кв.м от общей площади квартир без учета лоджий и балконов.
Разрешить Управляющей компании индексировать тариф 1 раз в год пропорционально росту индекса потребительских цен за предыдущий календарный год, установленному Управлением Федеральной службы государственной статистики по Тульской области.
7. Поручение ООО «СпецСтрой» заключение от имени всех собственников прочих договоров (охраны общего имущества в размере 3, 50 руб. за 1 кв.м от общей площади квартир, тех. обслуживание, обслуживание шлагбаума и контроля доступа и видеонаблюдение в размере 0, 60 руб. за 1 кв.м от общей площади квартир, обслуживание домофонов в размере 12 руб. с квартиры и т.д.).
8. О внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за оказанную услугу - электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула».

7. По седьмому вопросу проголосовало: за 1220,5 (75,8 %) голосов, против 0 (0,00%) голосов, воздержались 389,4 (24,2%) голосов.

Принято решение поручить ООО «СпецСтрой» заключение от имени всех собственников прочих договоров (охраны общего имущества в размере 3, 50 руб. за 1 кв.м от общей площади квартир, тех. обслуживание обслуживание шлагбаума и контроля доступа и видеонаблюдение в размере 0, 60 руб. за 1 кв.м от общей площади квартир, обслуживание домофонов в размере 12 руб. с квартиры и т.д.).

8. По восьмому вопросу проголосовало: за 1329,6 (82,6 %) голосов, против 30,4 (1,9 %) голосов, воздержались 249,9 (15,5%) голосов.

Принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за оказанную услугу - электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула».

9. По девятому вопросу проголосовало : за 1084,4 (67,4%) голосов, против 122,6 (7,6%) голосов, воздержались 402,9 (25,0%) голосов.

Принято решение о распределении объема коммунальной услуги-электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроэнергии в жилых и нежилых помещениях пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. По десятому вопросу проголосовало: за 1521,1 (94,5%) голосов, против 0 (0,00%) голосов, воздержались 88,8 (5,5%) голосов.

Принято решение утвердить срок проведения очередного общего собрания – 1 раз в год.

11. По одиннадцатому вопросу проголосовало: за 1506,9 (93,6 %) голосов, против 0 (0,00%) голосов, воздержались 103 (6,4%) голосов.

Принято решение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис Управляющей компании ООО «СпецСтрой» по адресу: г. Тула, ул. Генерала Маргелова, д. 5а.

Подсчет голосов окончен.

Признаны недействительными 0 решений.

Члены счетной комиссии:

Жилой дом № 6

ООО «Ин-групп»



А.В. Велигодский