

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г.ТУЛА, УЛ.ГЕНЕРАЛА МАРГЕЛОВА Д.5В  
ОБ ИЗБРАНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Тула

Дата составления и подписания протокола "03 " ноября 2015 г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь дома составляет 11086,2 кв.м.

Всего поступило 6888,7 решений собственников помещений, обладающих 60,55 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выбор способа управления – Управляющая компания ООО «СпецСтрой» сроком на 5 лет.

3. Заключение договоров на управление общим имуществом собственников помещений на техническое обслуживание общего имущества собственников в многоквартирных домах и содержания придомовой территории с Управляющей компанией ООО «СпецСтрой».

4. Поручение ООО «СпецСтрой» заключение договоров от имени собственников жилых и нежилых помещений с ресурсоснабжающими организациями на поставку холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления и вывоза бытовых отходов.

5. Утверждение тарифа на содержание жилья в размере 19, 50 руб. за 1 кв.м. в месяц от общей площади квартир без учета лоджий и балконов.

Разрешить Управляющей компании индексировать тариф 1 раз в год пропорционально росту индекса потребительских цен за предыдущий календарный год, установленному Управлением Федеральной службы государственной статистики по Тульской области.

6. На время проведения массовых ремонтов квартир оставить мусоропроводы закрытыми, не использовать их при эксплуатации жилого дома собственниками помещений. Тариф содержания жилья на этот период не содержит обслуживание мусоропроводов и составляет 18, 20 руб. за 1 кв.м. в месяц. Для сбора и вывоза бытового мусора использовать контейнер, установленный на контейнерной площадке во дворе дома.

7. Поручение ООО «СпецСтрой» заключение от имени всех собственников прочих договоров (охраны общего имущества в размере 4, 05 руб. за 1 кв.м от общей площади квартир с ЧОО «Арсенал 3», тех. обслуживание шлагбаума и контроля доступа и видеонаблюдения в размере 0, 60 руб. за 1 кв.м от общей площади квартир с ООО «Форвард», обслуживание домофонов в размере 12 руб. с квартиры с ООО «Жилтехсервис» и т.д.).

8. О внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за оказанную услугу - электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула».



9. О распределении объема коммунальной услуги-электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроэнергии в жилых и нежилых помещениях пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания – 1 раз в год.

11. Решение вопроса об объединении жилых домов 5А,5Б и 5В в единый комплекс.

12. Утверждение мест хранения протоколов и других документов общих собраний – офис Управляющей компании ООО «СпецСтрой» по адресу: г. Тула, ул. Генерала Маргелова, д. 5а.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу проголосовало: за 6712,9 (97,4%), против 52,1 (0,8%), воздержались 123,7 (1,8%) голосов.

Принято решение утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах .

2. По второму вопросу проголосовало: за 6513,6 (94,6%) голосов, против 52,1 (0,8%) голосов, воздержались 323 (4,7%) голосов.

Принято решение выбрать способ управления – Управляющая компания ООО «СпецСтрой» сроком на 5 лет.

3. По третьему вопросу проголосовало: за 6624,6 (96,2%) голосов против 52,1 (0,8%) голосов, воздержались 212 (3,1%) голосов.

Принято решение заключить договоры на управление общим имуществом собственников помещений на техническое обслуживание общего имущества собственников в многоквартирных домах и содержания придомовой территории с Управляющей компанией ООО «СпецСтрой».

4. По четвертому вопросу проголосовало: за 6704,1 (97,3%) голосов, против 60,9 (0,9%) голосов, воздержались 123,7 (1,8%) голосов.

Принято решение поручить ООО «СпецСтрой» заключение договоров от имени собственников жилых и нежилых помещений с ресурсоснабжающими организациями на поставку холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления и вывоза бытовых отходов.

5. По пятому вопросу проголосовало: за 5937,2 (86,2%) голосов, против 194,7 (2,8%) голосов, воздержались 756,8 (11,0%) голосов.

Принято решение утвердить тариф на содержание жилья в размере 19, 50 руб. за 1 кв.м. в месяц от общей площади квартир без учета лоджий и балконов.

Разрешить Управляющей компании индексировать тариф 1 раз в год пропорционально росту индекса потребительских цен за предыдущий календарный год, установленному Управлением Федеральной службы государственной статистики по Тульской области.

6. По шестому вопросу проголосовало: за 6496,2 (94,3%) голосов, против 0 (0,00%) голосов, воздержались 392,5 (5,7 %) голосов.

Принято решение на время проведения массовых ремонтов квартир оставить мусоропроводы закрытыми, не использовать их при эксплуатации жилого дома собственниками помещений. Тариф содержания жилья на этот период не содержит обслуживание мусоропроводов и составляет 18, 20 руб. за 1 кв.м. в месяц. Для сбора и



вывоза бытового мусора использовать контейнер, установленный на контейнерной площадке во дворе дома.

7. По седьмому вопросу проголосовало: за 6284,6 (91,2 %) голосов, против 139,8 (2,0%) голосов, воздержались 464,3 (6,7%) голосов.

Принято решение поручить ООО «СпецСтрой» заключение от имени всех собственников прочих договоров (охраны общего имущества в размере 4, 05 руб. за 1 кв.м от общей площади квартир с ЧОО «Арсенал 3», тех. обслуживание шлагбаума и контроля доступа и видеонаблюдения в размере 0, 60 руб. за 1 кв.м от общей площади квартир с ООО «Форвард», обслуживание домофонов в размере 12 руб. с квартиры с ООО «Жилтехсервис» и т.д.).

8. По восьмому вопросу проголосовало: за 6646,6 (96,5 %) голосов, против 52,1 (0,8%) голосов, воздержались 190 (2,8%) голосов.

Принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за оказанную услугу - электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающей организации АО «ТНС энерго Тула».

9. По девятому вопросу проголосовало : за 6228,1 (90,4%) голосов, против 166,9 (2,4%) голосов, воздержались 493,7 (7,2%) голосов.

Принято решение о распределении объема коммунальной услуги-электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроэнергии в жилых и нежилых помещениях пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. По десятому вопросу проголосовало: за 6547,7 (95,0%) голосов, против 0 (0,00%) голосов, воздержались 341 (5,0%) голосов.

Принято решение утвердить срок проведения очередного общего собрания – 1 раз в год

11. По одиннадцатому вопросу проголосовало: за 6446,1 (93,6 %) голосов, против 128,5 (1,9%) голосов, воздержались 314,1 (4,6%) голосов.

Принято решение объединить жилые дома 5А,5Б и 5В в единый комплекс.

12. По двенадцатому вопросу проголосовало: за 6712,9 (97,4 %) голосов, против 52,1 (0,8%) голосов, воздержались 123,7 (1,8%) голосов.

Принято решение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис Управляющей компании ООО «СпецСтрой» по адресу: г. Тула, ул. Генерала Маргелова, д. 5а.

Подсчет голосов окончен.

Признаны недействительными 0 решений

Члены счетной комиссии:

Жилой дом № 5В

ООО «Ин-Групп»

А.В. Велигодский

